

Balkone dauerhaft instand setzen

Gute Aussichten mit PCI-Produkten

Fliesenbeläge für Balkone und Terrassen weisen eine hohe Lebensdauer auf. Trotzdem können ausgeführte Systeme in wenigen Jahren schadhaft sein. Vor allem dann, wenn die Verlegung nicht mit geeigneten Fließbettklebern oder im „Kombinierten Verfahren“ erfolgt. Entscheidend ist außerdem die Einhaltung des erforderlichen Gefälles. Dieses wurde gerade bei Bauten in den 70er Jahren oft nicht eingeplant oder gar mit Kontergefälle ausgeführt. Wie die Sanierung solcher Balkone fachgerecht und dauerhaft realisiert werden kann, zeigt die Vorgehensweise bei einer Wohnanlage in Offenbach.

Balkone und Terrassen sind aufgrund ihrer exponierten Lage starken Witterungseinflüssen und hohen Temperaturunterschieden ausgesetzt. Mit neuartigen Fliesensystemen ist es aber trotzdem möglich, Fliesenbeläge so zu verlegen, dass sie dauerhaft und langlebig sind. Wichtig ist dabei, die anerkannten Regeln der Technik einzuhalten oder bewährte Sonderlösungen anzuwenden. Die PCI Augsburg GmbH hat hierfür hochwertige Verlegeprodukte entwickelt, die gut aufeinander abgestimmt alle Anforderungen an eine sichere Fliesenverlegung im Außenbereich erfüllen. Die Balkoninstandsetzung der Offenbacher Wohnanlage unterstützen PCI-Fachberater Andreas Marx und Ingo Grollmisch von der PCI-Anwendungstechnik mit Know-how und Praxiswissen. Mit dem beauftragten Fliesenverlegefachbetrieb Michael

Sitz der Gesellschaft:
PCI Augsburg GmbH
Piccardstr. 11, 86159 Augsburg
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg
Tel. +49(8 21) 59 01-0
Fax +49(8 21) 59 01-372

Geschäftsführer:
Clemens Bierig
Manfred Grundmann

Aufsichtsratsvorsitzender:
Philipp Kley
Registergericht:
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355
USt-IdNr.: DE811143409

Bank:
Deutsche Bank AG, Augsburg
BIC DEUTDE33
IBAN DE73 7207 0001 0535 0707 00
www.pci-augsburg.de

REFERENZOBJEKT

Augsburg, 27.11.2014

Seite 2 von 12

Port fand zunächst ein Ortstermin statt, um die Vorgehensweise an drei Musterbalkonen zu definieren. Die insgesamt 55 Balkone der Wohnanlage wiesen u.a. ein ungenügendes Gefälle auf. Risse und gerissene bzw. hohlliegende Fliesen waren die Folge.

Zuverlässiger Schutz der Unterkonstruktion

Nach dem Entfernen der alten Fliesenbeläge wurde zunächst ein leichtes Gefälle von circa einem Prozent aufgebracht. Dieser Kompromiss war vorher mit dem Eigentümer abgeklärt worden. Denn aufgrund der örtlichen Gegebenheiten konnte das normalerweise übliche Gefälle von 1,5 – 2 Prozent nicht realisiert werden. Die anschließende Grundierung der Betonoberfläche erfolgte aus Zeitgründen mit PCI Gisoground Rapid. Für die dauerhaft sichere Abdichtung im Verbund (Feuchtigkeitsklasse B0) kam PCI Pecilastic U zum Einsatz. PCI Pecilastic U kann bis zur Feuchtigkeitsbeanspruchungsklasse C in Großküchen, Autowaschanlagen etc. eingesetzt werden. Die Wabenstruktur der Polyethylenfolie im Inneren der Abdichtungsbahnen wirkt wie ein zusätzlicher Feuchtigkeitspuffer, der sich kapillarpassiv verhält und so Schäden durch Frost wirkungsvoll vorbeugt. Innerhalb der Verbundkonstruktion stellt PCI Pecilastic U den Haftverbund sicher und entkoppelt die Konstruktion wirkungsvoll. Damit werden Spannungen im Oberbelag und Spannungsrisse im Untergrund schadensneutral abgebaut. Verklebt wurden die Abdichtungsbahnen mit dem Fließbettmörtel PCI Nanoflott light. Die wasserdichte Abklebung der Stöße erfolgte mit PCI Pecitape 120 und PCI Seccoral 1K. Im Bereich der Deckendurchdringung wurde eine passende Fallrohrmanschette mit PCI Seccoral 1K aufgeklebt und die Fallrohre eingeschoben.

Sitz der Gesellschaft:
PCI Augsburg GmbH
Piccardstr. 11, 86159 Augsburg
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg
Tel. +49(8 21) 59 01-0
Fax +49(8 21) 59 01-372

Geschäftsführer:
Clemens Bierig
Manfred Grundmann

Aufsichtsratsvorsitzender:
Dr. Tilman Krauch
Registergericht:
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355
USt-IdNr.: DE811143409

Bank:
Deutsche Bank AG, Augsburg
Konto-Nr. 5 350 707
BLZ 720 700 01
www.pci-augsburg.de

REFERENZOBJEKT

Augsburg, 27.11.2014

Seite 3 von 12

Fliesenbeläge hohlraumfrei verlegen

Wichtig für die Langlebigkeit der Fliesenbeläge ist zudem die Verlegetechnik. Einen dauerhaften Schutz vor Frostschäden und Alkalisilikat- ausblühungen bietet nur die hohlraumfreie bzw. hohlraumarme Verlegung. Diese lässt sich durch das „Kombinierte Verfahren“ (Buttering- Floating-Verfahren) oder durch Verwendung neuartiger Fließbettmörtel erreichen. Ein weitestgehend hohlraumfreies Verlegen ohne Anwendung des „Kombinierten Verfahrens“ gewährleistet PCI Nanoflott light. Ausschlaggebend dabei ist die Verarbeitung in fließbettfähiger Einstellung. Auf diese Weise erfolgte die Verlegung der Fliesen zuerst auf den Musterbalkonen, das Verfugen im Anschluss mit dem flexibilisierten Fugenmörtel PCI Flexfug. Eck-, Anschluss- und Bewegungsfugen wurden mit dem einkomponentigen Polyurethan-Dichtstoff PCI Elritan 100 elastisch verfugt.

Fazit

Zur vollsten Zufriedenheit von Eigentümer und Planer war die Instandsetzung der drei Musterbalkone erfolgt. Alle weiteren 52 Balkone mit einer Fläche von 9 m² im ersten Obergeschoß und einer Fläche von 5 m² ab dem zweiten Stockwerk wurden entsprechend dieser Vorgehensweise saniert. Die Bewohner können die Balkone zwischenzeitlich wieder nutzen und die Aussicht genießen. Bewährt hat sich auch bei diesem Bauvorhaben die Zusammenarbeit mit einem Meisterbetrieb. Denn die Ausführung erforderte ein hohes Maß an Präzision und handwerklichem Können.

Sitz der Gesellschaft:
PCI Augsburg GmbH
Piccardstr. 11, 86159 Augsburg
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg
Tel. +49(8 21) 59 01-0
Fax +49(8 21) 59 01-372

Geschäftsführer:
Clemens Bierig
Manfred Grundmann

Aufsichtsratsvorsitzender:
Dr. Tilman Krauch
Registergericht:
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355
USt-IdNr.: DE811143409

Bank:
Deutsche Bank AG, Augsburg
Konto-Nr. 5 350 707
BLZ 720 700 01
www.pci-augsburg.de

REFERENZOBJEKT

Augsburg, 27.11.2014

Seite 4 von 12

Auftraggeber

HPG Hartmann und Partner GmbH
Wiesbadener Straße 64
61462 Königstein

Planung

■ Büro für Bauwesen Dipl. -Ing. Günter Engel
Gießener Str. 104
35415 Pohlheim

Verarbeitendes Unternehmen:

Michael Port
■ Am Hohmbiegel 4
35415 Pohlheim
Tel. 0177-7678500

PCI-Fachberatung / Anwendungstechnik:

Andreas Marx, Tel. +49 (0) 172 6999007
Ingo Grollmisch, Tel. +49 (0) 172 6526112

Sitz der Gesellschaft:
PCI Augsburg GmbH
Piccardstr. 11, 86159 Augsburg
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg
Tel. +49(8 21) 59 01-0
Fax +49(8 21) 59 01-372

Geschäftsführer:
Clemens Bierig
Manfred Grundmann

Aufsichtsratsvorsitzender:
Dr. Tilman Krauch
Registergericht:
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355
USt-IdNr.: DE811143409

Bank:
Deutsche Bank AG, Augsburg
Konto-Nr. 5 350 707
BLZ 720 700 01
www.pci-augsburg.de

REFERENZOBJEKT

Augsburg, 27.11.2014

Seite 5 von 12

Objektdaten

Objekt:	Gute Aussichten mit PCI-Produkten
Untertitel:	Balkone dauerhaft instand setzen
Ort:	Offenbach am Main
Fertigstellung Jahr:	2014
Aufgabe:	Abdichten, Verlegen und Verfugen von neuen Fliesenbelägen auf den Balkonen einer Wohnanlage
Objektgröße:	55 Balkone mit einer Fläche von 5 bzw. 9 m ²
Produkteinsatz:	PCI Gisogrund Rapid, PCI Pecilastic U, PCI Nanoflott light, PCI Pecitape 120, PCI Seccoral 1K, PCI Flexfug, PCI Elritan 100
Auftraggeber	HPG Hartmann und Partner GmbH
Planung:	Büro für Bauwesen Dipl. -Ing. Günter Engel, Pohlheim
Verarbeiter:	Michael Port, Pohlheim
PCI-Anwendungstechnik:	Ingo Grollmisch
PCI-Fachberatung:	Andreas Marx
Ansprechpartner :	PCI Augsburg GmbH Piccardstraße 11 86159 Augsburg Telefon: 0821 5901-0 Telefax: 0821 5901-459 E-Mail: pci-info@basf.com www.pci-augsburg.de

Sitz der Gesellschaft:
PCI Augsburg GmbH
Piccardstr. 11, 86159 Augsburg
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg
Tel. +49(8 21) 59 01-0
Fax +49(8 21) 59 01-372

Geschäftsführer:
Clemens Bierig
Manfred Grundmann

Aufsichtsratsvorsitzender:
Dr. Tilman Krauch
Registergericht:
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355
USt-IdNr.: DE811143409

Bank:
Deutsche Bank AG, Augsburg
Konto-Nr. 5 350 707
BLZ 720 700 01
www.pci-augsburg.de

REFERENZOBJEKT

Augsburg, 27.11.2014

Seite 6 von 12

Bilder (Verwendungszweck beim Download: „PI“)



Die PCI Augsburg GmbH begleitete die Sanierung von insgesamt 55 Balkonen einer Wohnanlage in Offenbach. Zunächst wurden drei Musterbalkone im Team mit Planer und Fliesenlegermeister erstellt. Entsprechend der bewährten Vorgehensweise erfolgte dann auch die Instandsetzung der übrigen Balkone.

<http://pci-pics.com:80/php/index.php?database=2&downloadimage=7183&size=&format=&check=f29c90ff4ed9501cf2add067aa77f049>

Sitz der Gesellschaft:
PCI Augsburg GmbH
Piccardstr. 11, 86159 Augsburg
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg
Tel. +49(8 21) 59 01-0
Fax +49(8 21) 59 01-372

Geschäftsführer:
Clemens Bierig
Manfred Grundmann

Aufsichtsratsvorsitzender:
Dr. Tilman Krauch
Registergericht:
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355
USt-IdNr.: DE811143409

Bank:
Deutsche Bank AG, Augsburg
Konto-Nr. 5 350 707
BLZ 720 700 01
www.pci-augsburg.de

REFERENZOBJEKT

Augsburg, 27.11.2014

Seite 7 von 12



Nach dem Entfernen der Altbeläge wurde ein Gefälle von circa 1 % aufgebracht und die Balkonfläche mit PCI Gisogrund Rapid grundiert.

<http://pci-pics.com:80/php/index.php?database=2&downloadimage=7184&size=&format=&check=efa17507246b2c6368730100764d6f04>

Sitz der Gesellschaft:
PCI Augsburg GmbH
Piccardstr. 11, 86159 Augsburg
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg
Tel. +49(8 21) 59 01-0
Fax +49(8 21) 59 01-372

Geschäftsführer:
Clemens Bierig
Manfred Grundmann

Aufsichtsratsvorsitzender:
Dr. Tilman Krauch
Registergericht:
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355
USt-IdNr.: DE811143409

Bank:
Deutsche Bank AG, Augsburg
Konto-Nr. 5 350 707
BLZ 720 700 01
www.pci-augsburg.de

REFERENZOBJEKT

Augsburg, 27.11.2014

Seite 8 von 12



Mit den Abdichtungsbahnen PCI Pecilastic U erfolgte die Abdichtung. Vollflächig verklebt mit PCI Nanoflott light, an den Stößen mit PCI Pecitape und PCI Seccoral 1K.

<http://pci-pics.com:80/php/index.php?database=2&downloadimage=7185&size=&format=&check=16e38a91fb397524afc389784bb3f621>



<http://pci-pics.com:80/php/index.php?database=2&downloadimage=7186&size=&format=&check=49055550ee07633888f3b0d713eeca42>

Sitz der Gesellschaft:
PCI Augsburg GmbH
Piccardstr. 11, 86159 Augsburg
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg
Tel. +49(8 21) 59 01-0
Fax +49(8 21) 59 01-372

Geschäftsführer:
Clemens Bierig
Manfred Grundmann

Aufsichtsratsvorsitzender:
Dr. Tilman Krauch
Registergericht:
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355
USt-IdNr.: DE811143409

Bank:
Deutsche Bank AG, Augsburg
Konto-Nr. 5 350 707
BLZ 720 700 01
www.pci-augsburg.de

REFERENZOBJEKT

Augsburg, 27.11.2014

Seite 9 von 12



Die neuen Beläge verklebte Fliesenlegermeister Michael Port mit PCI Nanoflott light in fließbettfähiger Einstellung. So konnte er die weitgehend hohlraumfreie Verlegung realisieren und Frostschäden dauerhaft vorbeugen.

<http://pci-pics.com:80/php/index.php?database=2&downloadimage=7187&size=&format=&check=b0d1c3b9dddbab900173b04fad4c7da3>

Sitz der Gesellschaft:
PCI Augsburg GmbH
Piccardstr. 11, 86159 Augsburg
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg
Tel. +49(8 21) 59 01-0
Fax +49(8 21) 59 01-372

Geschäftsführer:
Clemens Bierig
Manfred Grundmann

Aufsichtsratsvorsitzender:
Dr. Tilman Krauch
Registergericht:
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355
USt-IdNr.: DE811143409

Bank:
Deutsche Bank AG, Augsburg
Konto-Nr. 5 350 707
BLZ 720 700 01
www.pci-augsburg.de

REFERENZOBJEKT

Augsburg, 27.11.2014

Seite 10 von 12



Die Abdichtung von Eck-, Anschluss- und Bewegungsfugen erfolgte mit PCI Elritan 100. Für die Deckendurchdringung wurde auf der Abdichtungsbahn PCI Pecilastic U eine passende Fallrohrmanschette mit PCI Seccoral 1K aufgeklebt und das Fallrohr eingeschoben.

<http://pci-pics.com:80/php/index.php?database=2&downloadimage=7188&size=&format=&check=1d6b961d73a710901c6b5c4e1e23f0d5>

Sitz der Gesellschaft:
PCI Augsburg GmbH
Piccardstr. 11, 86159 Augsburg
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg
Tel. +49(8 21) 59 01-0
Fax +49(8 21) 59 01-372

Geschäftsführer:
Clemens Bierig
Manfred Grundmann

Aufsichtsratsvorsitzender:
Dr. Tilman Krauch
Registergericht:
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355
USt-IdNr.: DE811143409

Bank:
Deutsche Bank AG, Augsburg
Konto-Nr. 5 350 707
BLZ 720 700 01
www.pci-augsburg.de

REFERENZOBJEKT

Augsburg, 27.11.2014

Seite 11 von 12



Zusätzliche Wohnqualität und Raum für Erholung bietet der Balkon den Bewohnern. Professionell ausgeführt und mit hochwertigen Produkten verarbeitet, wird der neue Fliesenbelag dauerhaft seine Funktionssicherheit erfüllen.

<http://pci-pics.com:80/php/index.php?database=2&downloadimage=7189&size=&format=&check=ae24cfe2b3b715b1f9da32f644406ac3>

Sitz der Gesellschaft:
PCI Augsburg GmbH
Piccardstr. 11, 86159 Augsburg
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg
Tel. +49(8 21) 59 01-0
Fax +49(8 21) 59 01-372

Geschäftsführer:
Clemens Bierig
Manfred Grundmann

Aufsichtsratsvorsitzender:
Dr. Tilman Krauch
Registergericht:
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355
USt-IdNr.: DE811143409

Bank:
Deutsche Bank AG, Augsburg
Konto-Nr. 5 350 707
BLZ 720 700 01
www.pci-augsburg.de

REFERENZOBJEKT

Augsburg, 27.11.2014

Seite 12 von 12

Über PCI

PCI Augsburg GmbH ist Teil des Unternehmensbereichs Bauchemie der BASF und führend im Bereich Fliesenverlegewerkstoffe für Fachbetriebe in Deutschland, Österreich und der Schweiz. Das Unternehmen bietet außerdem Produktsysteme für Abdichtung, Betonschutz und -instandsetzung sowie ein Komplettsortiment für den Bodenleger-Bereich an. PCI beschäftigt über 700 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und erwirtschaftete im Jahr 2013 einen Umsatz von über 200 Millionen Euro netto. Weitere Informationen zur PCI im Internet unter www.pci-augsburg.de.

Über BASF

BASF steht für Chemie, die verbindet – seit nunmehr 150 Jahren. Unser Portfolio reicht von Chemikalien, Kunststoffen, Veredelungsprodukten und Pflanzenschutzmitteln bis hin zu Öl und Gas. Als das weltweit führende Chemieunternehmen verbinden wir wirtschaftlichen Erfolg mit dem Schutz der Umwelt und gesellschaftlicher Verantwortung. Mit Forschung und Innovation unterstützen wir unsere Kunden in nahezu allen Branchen, heute und in Zukunft die Bedürfnisse der Gesellschaft zu erfüllen. Unsere Produkte und Lösungen tragen dazu bei, Ressourcen zu schonen, Ernährung zu sichern und die Lebensqualität zu verbessern. Den Beitrag der BASF haben wir in unserem Unternehmenszweck zusammengefasst: We create chemistry for a sustainable future. Die BASF erzielte 2013 einen Umsatz von rund 74 Milliarden € und beschäftigte am Jahresende mehr als 112.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. BASF ist börsennotiert in Frankfurt (BAS), London (BFA) und Zürich (AN). Weitere Informationen zur BASF im Internet unter www.basf.com.

Sitz der Gesellschaft:
PCI Augsburg GmbH
Piccardstr. 11, 86159 Augsburg
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg
Tel. +49(8 21) 59 01-0
Fax +49(8 21) 59 01-372

Geschäftsführer:
Clemens Bierig
Manfred Grundmann

Aufsichtsratsvorsitzender:
Dr. Tilman Krauch
Registergericht:
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355
USt-IdNr.: DE811143409

Bank:
Deutsche Bank AG, Augsburg
Konto-Nr. 5 350 707
BLZ 720 700 01
www.pci-augsburg.de