

Energieautark und schadstoffarm: Zukunftsweisender Siedlungsbau in Friedberg-Hügelshart bei Augsburg

PCI: Baustoffpartner bei Deutschlands erster Effizienzhaus Plus-Siedlung

Deutschlands erste Effizienzhaus Plus-Siedlung steht im Friedberger Ortsteil Hügelshart im Osten von Augsburg. Das Modellprojekt von der asset bauen wohnen gmbh in Kooperation mit der Sparte Baustoffe der BayWa AG ist ein richtungsweisendes Beispiel für energieeffizientes, wohngesundes und gleichzeitig wirtschaftliches Bauen: Die neun Einfamilienhäuser und vier Doppelhaushälften produzieren jeweils mehr Energie als deren Bewohner im Jahresdurchschnitt verbrauchen und sind durchgängig nach den Kriterien der Wohngesundheit errichtet.

Wohlfühlatmosphäre durch schadstoffarme Baustoffe

Aufgrund der immer dichteren Gebäudehüllen ist der Einsatz von gesundheitlich unbedenklichen Baustoffen und ihre sachgemäße Verarbeitung wichtiger denn je. Um eine gesunde Raumlufte und damit Wohlfühlatmosphäre in den Häusern der Effizienzhaus Plus-Siedlung zu garantieren, wurden ausschließlich geprüfte schadstoffarme Baumaterialien in den Innenräumen verwendet. Die Fliesenverlegung in allen Wohneinheiten erfolgte durchgängig mit sehr emissionsarmen Baustoffen der PCI aus Augsburg.

Sitz der Gesellschaft:
PCI Augsburg GmbH
Piccardstraße 11, 86159 Augsburg
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg
Tel. +49(8 21) 59 01-0
Fax +49(8 21) 59 01-372

Geschäftsführer:
Marc Christian Köppe (Vorsitz)
Frank Rösiger
Udo Weimer
Aufsichtsratsvorsitzender:
Philipp Kley

Registergericht:
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355
USt-IdNr.: DE811143409
www.pci-augsburg.de

Referenzobjekt

Augsburg, 22.01.2018

Seite 2 von 11

Dichte Untergründe

Die Fliesenverlegearbeiten in der Effizienzhaus Plus-Siedlung führte die D&L Fliesen GmbH aus Augsburg aus. Mit der Haft- und Schutzgrundierung PCI Gisogrund bereiteten die Handwerker zunächst den Boden fachgerecht vor und trugen anschließend in den Bädern PCI Lastogum als wasserdichte Schutzschicht auf. Sie schützt feuchtigkeitsempfindliche Untergründe zuverlässig und gleicht Spannungen durch ihre Verformbarkeit aus. Daher ist die lösemittelfreie Schutzschicht ideal für Fußbodenheizungen geeignet. „Praktisch ist die gebrauchsfertige Lieferung von PCI Lastogum und die problemlose Verarbeitung. Die Abdichtung lässt sich sehr einfach im Roll-, Streich- oder Spachtelverfahren auftragen“, erklärt Jens Dachwald, Geschäftsführer von D&L Fliesen. Aufgrund ihrer Beständigkeit gegenüber Kalkwasser stellt PCI Lastogum die Haftung zwischen Schutzschicht und Verlegemörtel auch bei ständiger Durchfeuchtung des Kleberbetts sicher. Zum Abdichten von Eck- und Anschlussfugen, von Innen- und Außenecken sowie Rohrdurchführungen und Bodenabläufen kamen die PCI Pecitape Dichtbänder, Dichtecken und Dichtmanschetten zur Anwendung. Für die sichere Abdichtung der Duschen verwendeten die Fliesenleger PCI Seccoral 1K. Die flexible Dichtschlämme härtet rissfrei aus und überbrückt auch nachträglich auftretende Untergrundrisse.

Fliesen schadstoffarm verlegen

„Für die Verklebung aller keramischen Beläge im Innenbereich wählten wir PCI FT Extra“, erläutert PCI-Fachberater Raphael

Sitz der Gesellschaft:
PCI Augsburg GmbH
Piccardstraße 11, 86159 Augsburg
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg
Tel. +49(8 21) 59 01-0
Fax +49(8 21) 59 01-372

Geschäftsführer:
Marc Christian Köppe (Vorsitz)
Frank Rösiger
Udo Weimer
Aufsichtsratsvorsitzender:
Philipp Kley

Registergericht:
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355
USt-IdNr.: DE811143409
www.pci-augsburg.de

Referenzobjekt

Augsburg, 22.01.2018

Seite 3 von 11

Schober, der die Fliesenverlegung von der Planung bis zur Ausführung begleitete und die Produktauswahl in enger Abstimmung mit Bauträger und Verarbeiter traf. Der flexibilisierte Kleber ist sehr benetzungsfähig und eignet sich daher auch für Feinsteinzeugbeläge. Er ist geschmeidig, sorgt aber durch seine standfeste Einstellung für sofortige Haftung. Trotzdem lassen sich die Beläge noch korrigieren. Ein Verkeilen ist nicht notwendig. Mit dem variablen Flexfugenmörtel PCI Nanofug Premium erfolgte anschließend das Verfugen der Fliesen. Mit einem Verarbeitungsfenster von rund 40 Minuten bietet der Premium-Fugenmörtel hohen Verarbeitungskomfort und bindet schnell ab ohne aufzubrennen. Mit ihrer feinen Oberfläche und der brillanten Farbgebung wirken die Fugen optisch sehr ansprechend und sind dank des Easy-to-Clean-Effekts leicht zu reinigen. Die Fugen bleiben dauerhaft schön, nicht zuletzt aufgrund ihrer erhöhten Widerstandsfähigkeit gegen saure Haushaltsreiniger und dem zusätzlichen Schutz gegen bestimmte Schimmelpilze.

Zertifizierte Wohngesundheit

Die offizielle Eröffnung der Effizienzhaus Plus-Siedlung in Friedberg-Hügelhart fand im Juli 2017 statt. Mit der Schlüsselübergabe erhält jeder Eigentümer auch ein vom TÜV Rheinland geprüftes Zertifikat für Wohngesundheit. Hierzu wurden in jedem Haus Raumlufmessungen durchgeführt. Das Ergebnis: Alle Werte entsprachen den vorgegebenen Zielwerten. Die Effizienzhaus Plus-Siedlung ist damit ein wichtiger Schritt hin zur Entwicklung eines energieeffizienten und emissionsarmen Wohnungsbaus.

Sitz der Gesellschaft:
PCI Augsburg GmbH
Piccardstraße 11, 86159 Augsburg
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg
Tel. +49(8 21) 59 01-0
Fax +49(8 21) 59 01-372

Geschäftsführer:
Marc Christian Köppe (Vorsitz)
Frank Rösiger
Udo Weimer
Aufsichtsratsvorsitzender:
Philipp Kley

Registergericht:
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355
USt-IdNr.: DE811143409
www.pci-augsburg.de

Referenzobjekt

Augsburg, 22.01.2018

Seite 4 von 11

Objektdaten

Objekt:	PCI: Baustoffpartner bei Deutschlands erster Effizienzhaus Plus-Siedlung
Untertitel:	Energieautark und schadstoffarm: Siedlungsbau in Friedberg-Hügelshart bei Augsburg
Ort:	Friedberg-Hügelshart
Fertigstellung Jahr:	2017/18
Aufgabe:	Fliesenverlegung in allen Häusern der Siedlung mit durchgängig schadstoffarmen Baustoffen
Objektgröße:	200 m ²
Produkteinsatz:	PCI Gisogrund, PCI Lastogum, PCI Pecitape Dichtband / Dichtbandecken / Dichtbandmanschetten, PCI Seccoral 1K, PCI FT Extra, PCI Nanofug Premium
Planung und Realisierung:	asset bauen wohnen gmbh (Augsburg) in Kooperation mit BayWa AG (München)
Verarbeiter:	D&L Fliesen GmbH, Augsburg
PCI-Anwendungstechnik:	
PCI-Fachberatung:	Raphael Schober
Ansprechpartner :	PCI Augsburg GmbH Piccardstraße 11 86159 Augsburg Telefon: 0821 5901-0 Telefax: 0821 5901-416 E-Mail: pci-info@basf.com www.pci-augsburg.de

Sitz der Gesellschaft:
PCI Augsburg GmbH
Piccardstraße 11, 86159 Augsburg
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg
Tel. +49(8 21) 59 01-0
Fax +49(8 21) 59 01-372

Geschäftsführer:
Marc Christian Köppe (Vorsitz)
Frank Rösiger
Udo Weimer
Aufsichtsratsvorsitzender:
Philipp Kley

Registergericht:
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355
USt-IdNr.: DE811143409
www.pci-augsburg.de

Bildmaterial:



Bild 1: Die erste Effizienzhaus Plus-Siedlung Deutschlands in Friedberg-Hügelshart im Osten von Augsburg besteht aus 13 Hauseinheiten. Sie ist ein zukunftsweisendes Modellprojekt für energieeffizientes, wohngesundes und gleichzeitig wirtschaftliches Bauen.

Bild 1 zum Download:

<https://pics.pci-augsburg.com:443/php/index.php?database=2&downloadimage=9400&size=8860x5792&format=&check=a8a32f757f86341d5b44f61f0336b926>

Sitz der Gesellschaft:
PCI Augsburg GmbH
Piccardstraße 11, 86159 Augsburg
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg
Tel. +49(8 21) 59 01-0
Fax +49(8 21) 59 01-372

Geschäftsführer:
Marc Christian Köppe (Vorsitz)
Frank Rösiger
Udo Weimer
Aufsichtsratsvorsitzender:
Philipp Kley

Registergericht:
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355
USt-IdNr.: DE811143409
www.pci-augsburg.de

Referenzobjekt

Augsburg, 22.01.2018

Seite 6 von 11



Bild 2: In der Energieeffizienzhaus Plus-Siedlung in Friedberg-Hügelshart bei Augsburg wurden im Innenbereich nur sehr emissionsarme Baustoffe zur Fliesenverlegung verwendet – von der PCI Augsburg GmbH. Für die Untergrundvorbereitung kam die Schutz- und Haftgrundierung PCI Gisogrund zur Anwendung.

Bild 2 zum Download:

<https://pics.pci-augsburg.com:443/php/index.php?database=2&downloadimage=9411&size=8688x5792&format=&check=b6065590e832e67a4422267a5dfc5063>

Sitz der Gesellschaft:
PCI Augsburg GmbH
Piccardstraße 11, 86159 Augsburg
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg
Tel. +49(8 21) 59 01-0
Fax +49(8 21) 59 01-372

Geschäftsführer:
Marc Christian Köppe (Vorsitz)
Frank Rösiger
Udo Weimer
Aufsichtsratsvorsitzender:
Philipp Kley

Registergericht:
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355
USt-IdNr.: DE811143409
www.pci-augsburg.de

Referenzobjekt

Augsburg, 22.01.2018

Seite 7 von 11



Bild 3 und 4: Zum Abdichten von Eck- und Anschlussfugen, von Innen- und Außenecken sowie Rohrdurchführungen und Bodenabläufen kamen die PCI Pecitape Dichtbänder, Dichtecken und Dichtmanschetten zum Einsatz.

Bild 3 zum Download:

<https://pics.pci-augsburg.com:443/php/index.php?database=2&downloadimage=9379&size=4067x6942&format=&check=975d8cc6955596bf7d9821515fb0ea32>

Bild 4 zum Download:

<https://pics.pci-augsburg.com:443/php/index.php?database=2&downloadimage=9375&size=7238x4825&format=&check=d575b1d80db4c2ca71859915580208df>

Sitz der Gesellschaft:
PCI Augsburg GmbH
Piccardstraße 11, 86159 Augsburg
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg
Tel. +49 (8 21) 59 01-0
Fax +49 (8 21) 59 01-372

Geschäftsführer:
Marc Christian Köppe (Vorsitz)
Frank Rösiger
Udo Weimer
Aufsichtsratsvorsitzender:
Philipp Kley

Registergericht:
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355
USt-IdNr.: DE811143409
www.pci-augsburg.de

Referenzobjekt

Augsburg, 22.01.2018

Seite 8 von 11



Bild 5 und 6: Für die Fliesenverlegung im Wohn- und Badbereich verwendeten die Fliesenleger PCI FT Extra. Aufgrund seiner hohen Benetzungsfähigkeit kann der Fliesenkleber auch auf schwach saugenden Untergründen eingesetzt werden und eignet sich darüber hinaus für Feinsteinzeugbeläge.

Bild 5 zum Download:

<https://pics.pci-augsburg.com:443/php/index.php?database=2&downloadimage=9408&size=8688x5792&format=&check=c73bc44beefde7c809e57635c2310256>

Bild 6 zum Download:

<https://pics.pci-augsburg.com:443/php/index.php?database=2&downloadimage=9388&size=6592x5480&format=&check=ab251d361d553a81d8fd14b503e872cb>

Sitz der Gesellschaft:
PCI Augsburg GmbH
Piccardstraße 11, 86159 Augsburg
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg
Tel. +49 (8 21) 59 01-0
Fax +49 (8 21) 59 01-372

Geschäftsführer:
Marc Christian Köppe (Vorsitz)
Frank Rösiger
Udo Weimer
Aufsichtsratsvorsitzender:
Philipp Kley

Registergericht:
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355
USt-IdNr.: DE811143409
www.pci-augsburg.de



Bild 7: Die Fliesenbeläge wurden mit PCI Nanofug Premium verfugt. Der variable Flexfugenmörtel mit einem Verarbeitungsfenster von rund 40 Minuten lässt sich komfortabel einbringen und bindet schnell ab ohne aufzubrennen.

Bild 7 zum Download:

<https://pics.pci-augsburg.com:443/php/index.php?database=2&downloadimage=9420&size=8048x5365&format=&check=d55f4fbd72e1c4764c20bc501ee2bd9c>

Sitz der Gesellschaft:
PCI Augsburg GmbH
Piccardstraße 11, 86159 Augsburg
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg
Tel. +49(8 21) 59 01-0
Fax +49(8 21) 59 01-372

Geschäftsführer:
Marc Christian Köppe (Vorsitz)
Frank Rösiger
Udo Weimer
Aufsichtsratsvorsitzender:
Philipp Kley

Registergericht:
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355
USt-IdNr.: DE811143409
www.pci-augsburg.de

Referenzobjekt

Augsburg, 22.01.2018

Seite 10 von 11



Bild 8: Bauherren schätzen die feine Oberfläche und brillante Farbgebung der Fugen. PCI Nanofug Premium zeichnet sich durch eine erhöhte Widerstandsfähigkeit gegen saure Haushaltsreiniger und den verbesserten Schutz gegen bestimmte Schimmelpilze und Mikroorganismen aus. Dank des Easy-to-clean-Effekts lassen sich die Fugen leicht reinigen.

Bild 8 zum Download:

<https://pics.pci-augsburg.com:443/php/index.php?database=2&downloadimage=9425&size=8331x5553&format=&check=7679784008bdf2c41b474805998fb4c6>

Sitz der Gesellschaft:
PCI Augsburg GmbH
Piccardstraße 11, 86159 Augsburg
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg
Tel. +49(8 21) 59 01-0
Fax +49(8 21) 59 01-372

Geschäftsführer:
Marc Christian Köppe (Vorsitz)
Frank Rösiger
Udo Weimer
Aufsichtsratsvorsitzender:
Philipp Kley

Registergericht:
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355
USt-IdNr.: DE811143409
www.pci-augsburg.de

Referenzobjekt

Augsburg, 22.01.2018

Seite 11 von 11

Über PCI

PCI Augsburg GmbH ist Teil des Unternehmensbereichs Bauchemie der BASF und führend im Bereich Fliesenverlegewerkstoffe für Fachbetriebe in Deutschland, Österreich und der Schweiz. Das Unternehmen bietet außerdem Produktsysteme für Abdichtung, Betonschutz und -instandsetzung sowie ein Komplettsortiment für den Bodenleger-Bereich an. PCI beschäftigt europaweit über 1.200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und erwirtschaftete im Jahr 2016 einen Umsatz von mehr als 250 Millionen € netto. Weitere Informationen zur PCI im Internet unter www.pci-augsburg.de.

Über BASF

BASF steht für Chemie, die verbindet – für eine nachhaltige Zukunft. Wir verbinden wirtschaftlichen Erfolg mit dem Schutz der Umwelt und gesellschaftlicher Verantwortung. Rund 114.000 Mitarbeiter arbeiten in der BASF-Gruppe daran, zum Erfolg unserer Kunden aus nahezu allen Branchen und in fast allen Ländern der Welt beizutragen. Unser Portfolio haben wir in den Segmenten Chemicals, Performance Products, Functional Materials & Solutions, Agricultural Solutions und Oil & Gas zusammengefasst. BASF erzielte 2016 weltweit einen Umsatz von rund 58 Milliarden €. BASF ist börsennotiert in Frankfurt (BAS), London (BFA) und Zürich (AN). Weitere Informationen unter www.basf.com.

Über asset bauen wohnen gmbh

Als Bauträger und Baubetreuer entwickelt und erstellt das Augsburger Unternehmen moderne, energieeffiziente Wohnhäuser und Wohnanlage für gehobene Ansprüche, auf Wunsch wohngesund. Das Portfolio umfasst Einfamilien-, Reihen-, Doppel- und Stadthäuser ebenso wie Gewerbeobjekte, Mehrfamilienhäuser und Betreutes Wohnen. Mit dem neuen Effizienz Haus-Plus von asset wird bereits heute der Baustandard 2020 erfüllt. Das ausgereifte Konzept ist richtungweisend für energieeffizientes und wohngesundes Bauen in ganz Deutschland.

Sitz der Gesellschaft:
PCI Augsburg GmbH
Piccardstraße 11, 86159 Augsburg
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg
Tel. +49(8 21) 59 01-0
Fax +49(8 21) 59 01-372

Geschäftsführer:
Marc Christian Köppe (Vorsitz)
Frank Rösiger
Udo Weimer
Aufsichtsratsvorsitzender:
Philipp Kley

Registergericht:
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355
USt-IdNr.: DE811143409
www.pci-augsburg.de