

## Oggetto di riferimento

Augsburg, 22.01.2018

Pagina 1 di 11

Autarchia energetica e basse emissioni: complesso edilizio orientato  
al futuro a Friedberg-Hügelshart presso Augsburg

## PCI: partner nel primo complesso edilizio «Effizienzhaus Plus» in Germania

Il primo complesso edilizio realizzato secondo lo standard «Effizienzhaus Plus» in Germania si trova a Hügelshart, una frazione di Friedberg nei pressi di Augsburg. Il progetto dimostrativo realizzato dall'asset bauen wohnen gmbh in collaborazione con la divisione materiali da costruzione della BayWa AG è un esempio orientativo di un'edilizia abitativa efficiente, salubre ed economica: le nove case unifamiliari e le quattro case doppie abbinata producono più energia di quanta ne consumano mediamente i residenti in un anno e sono state interamente edificate secondo criteri di salubrità abitativa.

### Atmosfera di benessere con materiali a basse emissioni

Tenuto conto degli involucri degli edifici sempre più ermetici, l'utilizzo di materiali da costruzione innocui per la salute e la loro messa in opera a regola d'arte è oggi più che mai fondamentale. Al fine di garantire un'aria ambiente salubre e dunque un'atmosfera di benessere nelle case del complesso «Effizienzhaus Plus», negli interni sono stati utilizzati esclusivamente materiali da costruzione a basse emissioni. La posa delle piastrelle in tutte le unità abitative è avvenuta con prodotti a bassissime emissioni di PCI Augsburg GmbH.

**Sitz der Gesellschaft:**  
PCI Augsburg GmbH  
Piccardstraße 11, 86159 Augsburg  
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg  
Tel. +49 (8 21) 59 01-0  
Fax +49 (8 21) 59 01-372

**Geschäftsführer:**  
Marc Christian Köppe (Vorsitz)  
Frank Rösiger  
Udo Weimer  
**Aufsichtsratsvorsitzender:**  
Philipp Kley

**Registergericht:**  
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355  
USt-IdNr.: DE811143409  
[www.pci-augsburg.de](http://www.pci-augsburg.de)

## Oggetto di riferimento

Augsburg, 22.01.2018

Pagina 2 di 11

### Sottofondi ermetici

Le opere da piastrellista nel complesso edilizio «Effizienzhaus Plus» sono state eseguite dalla ditta D&L Fliesen GmbH di Augsburg. I sottofondi sono stati dapprima preparati a regola d'arte con l'applicazione del primer adesivo e protettivo PCI Gisogrund. Nei bagni è stata inoltre messa in opera una membrana elastica impermeabile PCI Lastogum. Quest'ultima protegge efficacemente i sottofondi sensibili all'umidità e compensa le tensioni grazie alla sua deformabilità. Lo strato protettivo esente da solventi è pertanto ideale per i riscaldamenti a pavimento. «La praticità di PCI Lastogum è data dalla sua formulazione pronta per l'uso e la lavorazione semplice. La membrana impermeabile si applica molto facilmente a rullo, a pennello o a spatola», spiega Jens Dachwald, direttore della D&L Fliesen. La resistenza all'acqua calcarea di PCI Lastogum garantisce una perfetta adesione tra lo strato protettivo e la malta di posa anche in caso di impregnazione continua del letto adesivo. Per sigillare i giunti d'angolo e di raccordo, gli angoli interni ed esterni, nonché i tubi passanti e gli scarichi da pavimento sono stati utilizzati nastri, angoli e manicotti della gamma PCI Pecitape. Le docce sono state rese perfettamente impermeabili con PCI Seccoral 1K. La malta fluida, elastica e antifrattura indurisce in uno strato continuo per un'elevata sicurezza in caso di cavillatura del sottofondo.

### Posa di piastrelle a basse emissioni

«Per l'incollaggio di tutti i rivestimenti ceramici degli interni abbiamo scelto PCI FT Extra», spiega il consulente tecnico PCI, che ha

**Sitz der Gesellschaft:**  
PCI Augsburg GmbH  
Piccardstraße 11, 86159 Augsburg  
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg  
Tel. +49(8 21) 59 01-0  
Fax +49(8 21) 59 01-372

**Geschäftsführer:**  
Marc Christian Köppe (Vorsitz)  
Frank Rösiger  
Udo Weimer  
**Aufsichtsratsvorsitzender:**  
Philipp Kley

**Registergericht:**  
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355  
USt-IdNr.: DE811143409  
[www.pci-augsburg.de](http://www.pci-augsburg.de)

## Oggetto di riferimento

Augsburg, 22.01.2018

Pagina 3 di 11

accompagnato la posa delle piastrelle dalla progettazione alla realizzazione e ha scelto i prodotti in stretto coordinamento con il costruttore. L'adesivo polimero modificato ha ottime proprietà di bagnatura ed è perciò ideale anche per rivestimenti in grès porcellanato. È cremoso, ma grazie alla sua consistenza stabile garantisce un'immediata adesione. Una successiva correzione del posizionamento è ancora possibile e non occorre l'inserimento di cunei.

- La sigillatura delle fughe è avvenuta infine con PCI Nanofug Premium. Questa malta flessibile per fughe ha un tempo di lavorazione di circa 40 minuti, è molto facile da applicare e ha una presa rapida senza distacchi da ritiro. Con una superficie omogenea e una cromaticità brillante, le fughe sono molto estetiche e grazie all'effetto «easy to clean» risultano anche molto facili da pulire. Rimangono inalterate nel tempo, non da ultimo per l'elevata resistenza ai detergenti acidi per uso domestico e la migliorata protezione contro determinate muffe e microrganismi.

### Salubrità abitativa certificata

L'inaugurazione ufficiale del complesso edilizio «Effizienzhaus Plus» a Friedberg-Hügelshart è avvenuta nel luglio 2017. Con la consegna delle chiavi, ogni proprietario riceve un certificato del TÜV Rheinland che attesta la salubrità abitativa. A tale scopo sono state eseguite misurazioni dell'aria ambiente in ogni casa. Il risultato: tutti i valori erano conformi ai limiti di riferimento prescritti. Il complesso edilizio «Effizienzhaus Plus» è dunque un passo importante nello sviluppo di un'edilizia abitativa energeticamente efficiente e a basse emissioni.

**Sitz der Gesellschaft:**  
PCI Augsburg GmbH  
Piccardstraße 11, 86159 Augsburg  
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg  
Tel. +49 (8 21) 59 01-0  
Fax +49 (8 21) 59 01-372

**Geschäftsführer:**  
Marc Christian Köppe (Vorsitz)  
Frank Rösiger  
Udo Weimer  
**Aufsichtsratsvorsitzender:**  
Philipp Kley

**Registergericht:**  
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355  
USt-IdNr.: DE811143409  
[www.pci-augsburg.de](http://www.pci-augsburg.de)

# Oggetto di riferimento

Augsburg, 22.01.2018

Pagina 4 di 11

## Dati dell'oggetto

Oggetto	PCI: partner nel primo complesso edilizio «Effizienzhaus Plus» in Germania
Sottotitolo	Autarchia energetica e basse emissioni: complesso edilizio a Friedberg-Hügelshart presso Augsburg
Luogo	Friedberg-Hügelshart
Termine dei lavori	2017/18
Compito	Posa delle piastrelle in tutte le case del complesso con soli prodotti a basse emissioni
Dimensioni oggetto	200 m <sup>2</sup>
Prodotti utilizzati	PCI Gisogrund, PCI Lastogum, PCI Pecitape (nastri/angoli/manicotti impermeabilizzanti), PCI Seccoral 1K, PCI FT Extra, PCI Nanofug Premium
Progettazione e realizzazione	asset bauen wohnen gmbh (Augsburg) in cooperazione con BayWa AG (München)
Impresa di posa	D&L Fliesen GmbH, Augsburg
Tecnica di applicazione PCI	
Consulenza tecnica PCI	Raphael Schober
Interlocutore	<b>PCI Augsburg GmbH</b> Piccardstraße 11 86159 Augsburg Telefono: 0821 5901-0 Telefax: 0821 5901-416 E-mail: pci-info@basf.com www.pci-augsburg.de

**Sitz der Gesellschaft:**  
PCI Augsburg GmbH  
Piccardstraße 11, 86159 Augsburg  
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg  
Tel. +49(8 21) 59 01-0  
Fax +49(8 21) 59 01-372

**Geschäftsführer:**  
Marc Christian Köppe (Vorsitz)  
Frank Rösiger  
Udo Weimer  
**Aufsichtsratsvorsitzender:**  
Philipp Kley

**Registergericht:**  
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355  
USt-IdNr.: DE811143409  
[www.pci-augsburg.de](http://www.pci-augsburg.de)

# Oggetto di riferimento

Augsburg, 22.01.2018

Pagina 5 di 11

## Materiale illustrativo



Foto 1 – Il primo complesso edilizio «Effizienzhaus Plus» a Friedberg-Hügelshart a est di Augsburg in Germania si compone di 13 unità abitative. È un progetto esemplare per un'edilizia energeticamente efficiente, salubre e al tempo stesso economica.

Scarica foto 1:

<https://pics.pci-augsburg.com:443/php/index.php?database=2&downloadimage=9400&size=8860x5792&format=&check=a8a32f757f86341d5b44f61f0336b926>

**Sitz der Gesellschaft:**  
PCI Augsburg GmbH  
Piccardstraße 11, 86159 Augsburg  
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg  
Tel. +49(8 21) 59 01-0  
Fax +49(8 21) 59 01-372

**Geschäftsführer:**  
Marc Christian Köpfe (Vorsitz)  
Frank Rösiger  
Udo Weimer  
**Aufsichtsratsvorsitzender:**  
Philipp Kley

**Registergericht:**  
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355  
USt-IdNr.: DE811143409  
[www.pci-augsburg.de](http://www.pci-augsburg.de)

## Oggetto di riferimento

Augsburg, 22.01.2018

Pagina 6 di 11



Foto 2 – Le piastrelle negli interni del complesso edilizio «Effizienzhaus Plus» a Friedberg-Hügelshart presso Augsburg sono state posate esclusivamente con prodotti a bassissime emissioni di PCI Augsburg GmbH. Per la preparazione del sottofondo si è utilizzato il primer adesivo e protettivo PCI Gisogrund.

Scarica foto 2:

<https://pics.pci-augsburg.com:443/php/index.php?database=2&downloadimage=9411&size=8688x5792&format=&check=b6065590e832e67a4422267a5dfc5063>

**Sitz der Gesellschaft:**  
PCI Augsburg GmbH  
Piccardstraße 11, 86159 Augsburg  
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg  
Tel. +49 (8 21) 59 01-0  
Fax +49 (8 21) 59 01-372

**Geschäftsführer:**  
Marc Christian Köppe (Vorsitz)  
Frank Rösiger  
Udo Weimer  
**Aufsichtsratsvorsitzender:**  
Philipp Kley

**Registergericht:**  
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355  
USt-IdNr.: DE811143409  
[www.pci-augsburg.de](http://www.pci-augsburg.de)

## Oggetto di riferimento

Augsburg, 22.01.2018

Pagina 7 di 11



Foto 3 e 4 – Per sigillare i giunti d'angolo e di raccordo, gli angoli interni ed esterni, nonché i tubi passanti e gli scarichi da pavimento sono stati utilizzati nastri, angoli e manicotti della gamma PCI Pecitape.

Scarica foto 3:

<https://pics.pci-augsburg.com:443/php/index.php?database=2&downloadimage=9379&size=4067x6942&format=&check=975d8cc6955596bf7d9821515fb0ea32>

Scarica foto 4:

<https://pics.pci-augsburg.com:443/php/index.php?database=2&downloadimage=9375&size=7238x4825&format=&check=d575b1d80db4c2ca71859915580208df>

**Sitz der Gesellschaft:**  
PCI Augsburg GmbH  
Piccardstraße 11, 86159 Augsburg  
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg  
Tel. +49 (8 21) 59 01-0  
Fax +49 (8 21) 59 01-372

**Geschäftsführer:**  
Marc Christian Köppe (Vorsitz)  
Frank Rösiger  
Udo Weimer  
**Aufsichtsratsvorsitzender:**  
Philipp Kley

**Registergericht:**  
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355  
USt-IdNr.: DE811143409  
[www.pci-augsburg.de](http://www.pci-augsburg.de)

## Oggetto di riferimento

Augsburg, 22.01.2018

Pagina 8 di 11



Foto 5 e 6 – Nella zona giorno e nei bagni le piastrelle sono state posate con l'adesivo PCI FT Extra. Grazie alla sua elevata capacità di bagnatura può essere utilizzato anche su sottofondi poco assorbenti ed è inoltre ideale per rivestimenti in grès porcellanato.

Scarica foto 5:

<https://pics.pci-augsburg.com:443/php/index.php?database=2&downloadimage=9408&size=8688x5792&format=&check=c73bc44beefde7c809e57635c2310256>

Scarica foto 6:

<https://pics.pci-augsburg.com:443/php/index.php?database=2&downloadimage=9388&size=6592x5480&format=&check=ab251d361d553a81d8fd14b503e872cb>

**Sitz der Gesellschaft:**  
PCI Augsburg GmbH  
Piccardstraße 11, 86159 Augsburg  
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg  
Tel. +49 (8 21) 59 01-0  
Fax +49 (8 21) 59 01-372

**Geschäftsführer:**  
Marc Christian Köppe (Vorsitz)  
Frank Rösiger  
Udo Weimer  
**Aufsichtsratsvorsitzender:**  
Philipp Kley

**Registergericht:**  
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355  
USt-IdNr.: DE811143409  
[www.pci-augsburg.de](http://www.pci-augsburg.de)



## Oggetto di riferimento

Augsburg, 22.01.2018

Pagina 9 di 11



Foto 7 – La sigillatura delle fughe è stata realizzata con PCI Nanofug Premium. Questa malta flessibile a consistenza variabile con un tempo di lavorazione di circa 40 minuti è molto facile da applicare ed ha una presa rapida senza distacchi da ritiro.

Scarica foto 7:

<https://pics.pci-augsburg.com:443/php/index.php?database=2&downloadimage=9420&size=8048x5365&format=&check=d55f4bd72e1c4764c20bc501ee2bd9c>

**Sitz der Gesellschaft:**  
PCI Augsburg GmbH  
Piccardstraße 11, 86159 Augsburg  
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg  
Tel. +49(8 21) 59 01-0  
Fax +49(8 21) 59 01-372

**Geschäftsführer:**  
Marc Christian Köppe (Vorsitz)  
Frank Rösiger  
Udo Weimer  
**Aufsichtsratsvorsitzender:**  
Philipp Kley

**Registergericht:**  
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355  
USt-IdNr.: DE811143409  
[www.pci-augsburg.de](http://www.pci-augsburg.de)

## Oggetto di riferimento

Augsburg, 22.01.2018

Pagina 10 di 11



Foto 8 – I committenti apprezzano la superficie omogenea e la cromaticità molto brillante delle fughe. PCI Nanofug Premium si distingue per l'elevata resistenza ai detergenti acidi per uso domestico e la migliorata protezione contro determinate muffe e microrganismi. Grazie all'effetto «easy to clean» le fughe risultano molto facili da pulire.

Scarica foto 8:

<https://pics.pci-augsburg.com:443/php/index.php?database=2&downloadimage=9425&size=8331x5553&format=&check=7679784008bdf2c41b474805998fb4c6>

**Sitz der Gesellschaft:**  
PCI Augsburg GmbH  
Piccardstraße 11, 86159 Augsburg  
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg  
Tel. +49 (8 21) 59 01-0  
Fax +49 (8 21) 59 01-372

**Geschäftsführer:**  
Marc Christian Köppe (Vorsitz)  
Frank Rösiger  
Udo Weimer  
**Aufsichtsratsvorsitzender:**  
Philipp Kley

**Registergericht:**  
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355  
USt-IdNr.: DE811143409  
[www.pci-augsburg.de](http://www.pci-augsburg.de)

# Oggetto di riferimento

## **Informazioni su PCI**

*PCI Augsburg GmbH fa parte della divisione prodotti chimici per l'edilizia di BASF ed è leader nel settore dei materiali per la posa di piastrelle destinati ad aziende specializzate in Germania, Austria e Svizzera. L'azienda offre inoltre sistemi di prodotti per l'impermeabilizzazione, la protezione e il ripristino del calcestruzzo e un assortimento completo per pavimentatori. PCI conta più di 1'200 collaboratrici e collaboratori in tutta l'Europa e nel 2016 ha generato un fatturato netto di oltre 250 milioni di euro. Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito Internet: [www.pci-augsburg.de](http://www.pci-augsburg.de).*

## **Informazioni su BASF**

*In BASF creiamo chimica per un futuro sostenibile. Uniamo al successo economico la tutela dell'ambiente e la responsabilità sociale. I circa 114'000 collaboratori del Gruppo lavorano per contribuire al successo dei clienti, in quasi tutti i settori industriali e in ogni Paese del mondo. Il nostro portafoglio prodotto è organizzato in cinque segmenti: Chemicals, Performance Products, Functional Materials & Solutions, Agricultural Solutions e Oil & Gas. Nel 2016 BASF ha generato un fatturato di 58 miliardi di euro. BASF è quotata nelle Borse di Francoforte (BAS), Londra (BFA) e Zurigo (BAS). Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito Internet: [www.basf.com](http://www.basf.com).*

## **Informazioni su asset bauen wohnen gmbh**

*In qualità di costruttore e imprenditore edile, l'azienda di Augsburg realizza edifici e complessi abitativi moderni ed energeticamente efficienti per esigenze superiori, su richiesta con materiali da costruzione salubri. Il portafoglio comprende case unifamiliari, bifamiliari, a schiera, palazzine, nonché edifici commerciali, case plurifamiliari e residenze assistite. Con gli edifici «Effizienzhaus Plus» di asset si soddisfa già oggi lo standard edilizio 2020. Il modello evoluto è esemplare per un'edilizia abitativa efficiente sotto il profilo energetico e salubre in tutta la Germania.*

**Sitz der Gesellschaft:**  
PCI Augsburg GmbH  
Piccardstraße 11, 86159 Augsburg  
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg  
Tel. +49(8 21) 59 01-0  
Fax +49(8 21) 59 01-372

**Geschäftsführer:**  
Marc Christian Köppe (Vorsitz)  
Frank Rösiger  
Udo Weimer  
**Aufsichtsratsvorsitzender:**  
Philipp Kley

**Registergericht:**  
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355  
USt-IdNr.: DE811143409  
[www.pci-augsburg.de](http://www.pci-augsburg.de)