



# PCI@PROJECT

RETTUNGSWACHE ALTMARKT, Liestal  
BAUABDICHTUNG DER GEBÄUDEHÜLLE

# BAUABDICHTUNG MIT SYSTEM

Die Rettungswache am Altmarkt ist ein Leuchtturmprojekt für Liestal: Sie steht exemplarisch für funktionale Architektur, effiziente Projektumsetzung und praxis-orientierte Anwendung moderner Abdichtungssystem.

## DAS PROJEKT

Die Rettungswache am Altmarkt in Liestal ist ein zukunftsweisendes Bauprojekt, das die Infrastruktur für Feuerwehr und Sanität entscheidend verbessert. In dem viergeschossigen Neubau werden künftig der Rettungsdienst des Kantonsspitals Basel-Land (KSBL) und die Stützpunkt- und Regionalfeuerwehr Liestal (SRFWL) unter einem Dach vereint. Dank der verkehrsgünstigen Lage können die Einsatzfahrzeuge künftig noch schneller am Einsatzort sein. Neben den betrieblichen Einrichtungen und der grossen Einstellhalle für 25 Einsatzfahrzeuge bietet das Gebäude auch Büoräume, flexibel nutzbare Gewerbeflächen und Betriebswohnungen für Einsatzkräfte, um kurze Wege zu gewährleisten. Die Bauarbeiten begannen im März 2024, die Inbetriebnahme war am 15. November 2025.



# HERAUSFORDERUNG

Die Abdichtung der Gebäudehülle stellte aufgrund der unterschiedlich geformten Flächen im Kellergeschoss und in der Autoeinstellhalle eine besondere Herausforderung dar. Ziel war ein dauerhafter Schutz vor Bodenfeuchtigkeit, aufstauendem Sickerwasser sowie zeitweise drückendem Wasser – unter Einhaltung der Dichtigkeitsklassen 1 und 2 gemäss SIA 272. Dichtigkeitsklasse 1 verlangt vollständig trockene Innenflächen ohne Feuchtstellen, während in Dichtigkeitsklasse 2 einzelne Feuchtstellen zulässig sind, jedoch kein tropfendes Wasser auf den trockenseitigen Oberflächen auftreten darf.

Die Umsetzung erfolgte unter Berücksichtigung der jeweiligen Geometrien und der praktischen Bauabläufe, um eine langfristig zuverlässige Abdichtung zu gewährleisten. Für die Bauherrschaft standen neben Zuverlässigkeit und Dauerhaftigkeit insbesondere eine zügige Ausführung im Vordergrund, um die ambitionierten Bauzeiten einzuhalten.



PCI Barraseal Turbo zeigt bei der Applikation einen Grünstich, der sich beim Trocknen grau färbt und so die Trocknung für die Folgebeschichtung mit PCI Barraseal Turbo anzeigen.

# PCI-LÖSUNG

Die Bauabdichtung wurde in enger Abstimmung mit dem Gesamtkonzept des Planers sowie gemeinsam mit dem ausführenden Unternehmen umgesetzt. Dabei lag der Fokus darauf, die Arbeiten so zu koordinieren, dass das Projekt trotz des engen Zeitrahmens reibungslos voranschreitet und höchste Funktionssicherheit gewährleistet ist.

Für die Autoeinstellhalle (Dichtigkeitsklasse 2) kam die Bitumen-Dickbeschichtung PCI Pecimor 2K zum Einsatz. Das lösemittelfreie System bietet frühzeitige Regenfestigkeit, Radondichtigkeit und einen sicheren Anschluss an den Betonuntergrund. Die Verarbeitung erfolgte sowohl manuell und maschinell im Spritzverfahren, wodurch die Abdichtung effizient, wirtschaftlich und termingerecht umgesetzt werden konnte.

Im Kellergeschoss (Dichtigkeitsklasse 1) wurde zusätzlich PCI Barraseal Turbo eingesetzt. Die flexible, reaktiv abbindende Abdichtung gewährleistet sichere Übergänge, Sockelbereiche und kritische Anschlussstellen, überbrückt Risse bis zu 4 mm und ist radondicht. Dank der vielseitigen Verarbeitungsmöglichkeiten liess sich das Material optimal an die unterschiedlichen Geometrien anpassen und rasch in die weiteren Bauprozesse integrieren.

Mit der Umsetzung des Gesamtkonzepts der Bauabdichtung der Rettungswache am Altmarkt wurde eine zuverlässige Grundlage für die langfristige Nutzung des Gebäudes geschaffen. Die eingesetzten PCI-Produkte schützen effektiv vor Feuchtigkeit und drückendem Wasser, sind flexibel undwitterungsbeständig und sorgen so für eine hohe Dauerhaftigkeit bei gleichzeitig reduziertem Instandhaltungsaufwand – zum Vorteil der Betreiber und Nutzer des Gebäudes.



## VERWENDETE PRODUKTE:

- PCI Barraseal Turbo
- PCI Pecimor 2 K

## AM PROJEKT BETEILIGTE:

Bauleitung:	IGD Grüter AG, Dagmersellen
Bauherr:	ACAMA Immobilien AG, Sursee
Architekt:	Buser + Mitarbeiter Architekten AG, Liestal
Statikingenieur:	iPlus Bauingenieure AG, Sursee
Verarbeiter:	Sanoxx AG, Liestal
Verarbeiter:	Baufirma Bezzola Denoth AG, Scuol

**DATUM:** 2025



Für Bau-Profis

**Sika Schweiz AG • VE PCI**

Tüffenwies 16 · 8048 Zürich

Tel. +41 (58) 436 21 21

[www pci ch](http://www pci ch)

Folgen Sie uns auf:



Zertifiziertes Qualitäts-  
managementsystem

PCI-Beratungsservice für anwendungstechnische Fragen:

+41 58 436 21 21

[www pci ch](http://www pci ch)

PCI-Partner vor Ort