

# OBJEKTBERICHT

Augsburg, 11.01.2023

Moderne Loftwohnung im Industrial Style mit PCI-Produkten in Schweinfurter Firmengebäude realisiert

## Unikat vom Boden bis zum Bad

**Schlicht, individuell und einzigartig sollte der neu geschaffene Wohnraum über einem Malergeschäft in Schweinfurt sein. Das ist mit Sichtbeton auf dem Boden, außergewöhnlicher Badgestaltung und moderner Einrichtung gelungen. Loft-Look auf 400 Quadratmetern!**

Aus dem Mangel an bezahlbarem Wohnraum entstanden Mitte des 20. Jahrhunderts in Großstädten wie New York und Berlin erstmals die sogenannten Loftwohnungen. Aus leerstehenden Lager- und Industriehallen wurde Wohnraum. Inzwischen hat sich der Industrial Style zum trendigen Wohnstil entwickelt, mit offener Raumgestaltung, hohen Decken und den typischen Materialien alter Fabrikhallen. Dieser Stil prägt auch die großzügige Wohnung im Firmengebäude der Weger GmbH. Philipp Willacker, Inhaber des Maler- und Verputzergeschäfts im Schweinfurter Gewerbegebiet Heckenweg, stockte das 1972 erbaute Gebäude auf und baute das Obergeschoss zur privaten Nutzung aus. Ausführendes Unternehmen war die Firma Cielebak Raumgestaltung. Produkte und Beratung für den Ausbau lieferte die Prosol Lacke + Farben GmbH in Zusammenarbeit mit der PCI Augsburg GmbH.

### Fugenfreier Boden mit Sichtbeton

Der Bauherr wünschte sich ein schlichtes und natürliches Design in seiner Obergeschoss-Wohnung. Mit einer fugenfreien Bodenoberfläche durch Sichtspachtelung sollte das umgesetzt werden. Alex Jess, Außendienstmitarbeiter bei Prosol, stimmte sich nach gemeinsamer Baustellenbegehung mit PCI-Fachberater Peter Scharf ab. Als Sichtbeton wählten sie PCI Zemtec 1K. „Mit der Betonspachtelung haben wir gute Erfahrungen. Versiegelt mit PCI Zemtec Top ist der direkt nutzbare Beton mit seiner seidenmatten

**Sitz der Gesellschaft:**  
PCI Augsburg GmbH  
Piccardstraße 11, 86159 Augsburg  
Postfach 10 22 47, 86012 Augsburg  
Tel. +49 (8 21) 59 01-0  
Fax +49 (8 21) 59 01-372

**Geschäftsführer:**  
Stefan Harder  
Frank Rösiger

**Aufsichtsratsvorsitzender:**  
Carsten Hennicke

**Registergericht:**  
Amtsgericht Augsburg, HRB 6355  
USt-IdNr.: DE811143409

Seite 1 von 7

Oberfläche sehr dekorativ und kommt bei unseren Kunden durchweg gut an", so Jess. „Und was für die Handwerker zählt: PCI Zemtec 1K lässt sich einfach verarbeiten", fügt Scharf hinzu. Der zementäre, direkt nutzbare Bodenausgleich ist durch die leicht verlaufende Konsistenz pumpfähig und damit schnell und mit geringem Arbeitsaufwand eingebaut. Auch die händische Verarbeitung, wie sie die Firma Cielebak ausführte, ist problemlos: PCI Zemtec 1K auf der Grundierung PCI Gisogrund 404 ausgießen, verteilen, mit einer Stachelwalze entlüften und anschließend mit einer Glättkelle glätten. Bereits nach 24 Stunden kann der Belag mit PCI Zemtec Top versiegelt werden und ist nach rund drei Tagen belastbar. Die 2K-wässrige PU-Versiegelung macht nicht nur den Boden widerstandsfähig, abriebfest und leicht zu reinigen, sie sorgt auch für eine schöne Optik.

### **Hochwertige Fuge mit großer Farbauswahl**

Auch bei der Fliesenverlegung in den Bädern hatte der Bauherr eine genaue Vorstellung: Hier stand die Fuge im Fokus. Eine widerstandsfähige Fuge, die farblich genau zum Fliesenbelag passt, war der Wunsch. Damit ergab sich der Systemaufbau: Die Abdichtung erfolgte mit der Dichtbahn und dem Dichtband von PCI, inklusive Ecken und Manschetten. „Diese Produkte bieten ein optimales Preis-Leistungsverhältnis. Für die Verlegung des großformatigen keramischen Oberbelags verwendeten wir PCI FT Flex und PCI Flexmörtel S1 Flott. Beide Fliesenkleber bieten hohe Standfestigkeit auch bei schweren Platten", erläutert Alex Jess. Um den Wunsch nach einer strapazierfähigen Fuge mit vielfältiger Farbauswahl zu erfüllen, verwendeten die Handwerker PCI Durapox Premium. Der Epoxidharzfugenmörtel mit sehr geschmeidigem Einfugverhalten ist chemikalienbeständig und hat – passend zum exklusiven Fliesenbelag in den Bädern – eine farbbrillante, sehr homogene Fugenoberfläche. Auch dem Aspekt "Wohngesundes Bauen" wurde mit den PCI-Produkten Rechnung getragen: Der Sichtbeton PCI Zemtec 1K sowie die verwendeten Fliesen- und Fugenmörtel sind sehr emissionsarm nach GEV-EMICODE EC1 PLUS.

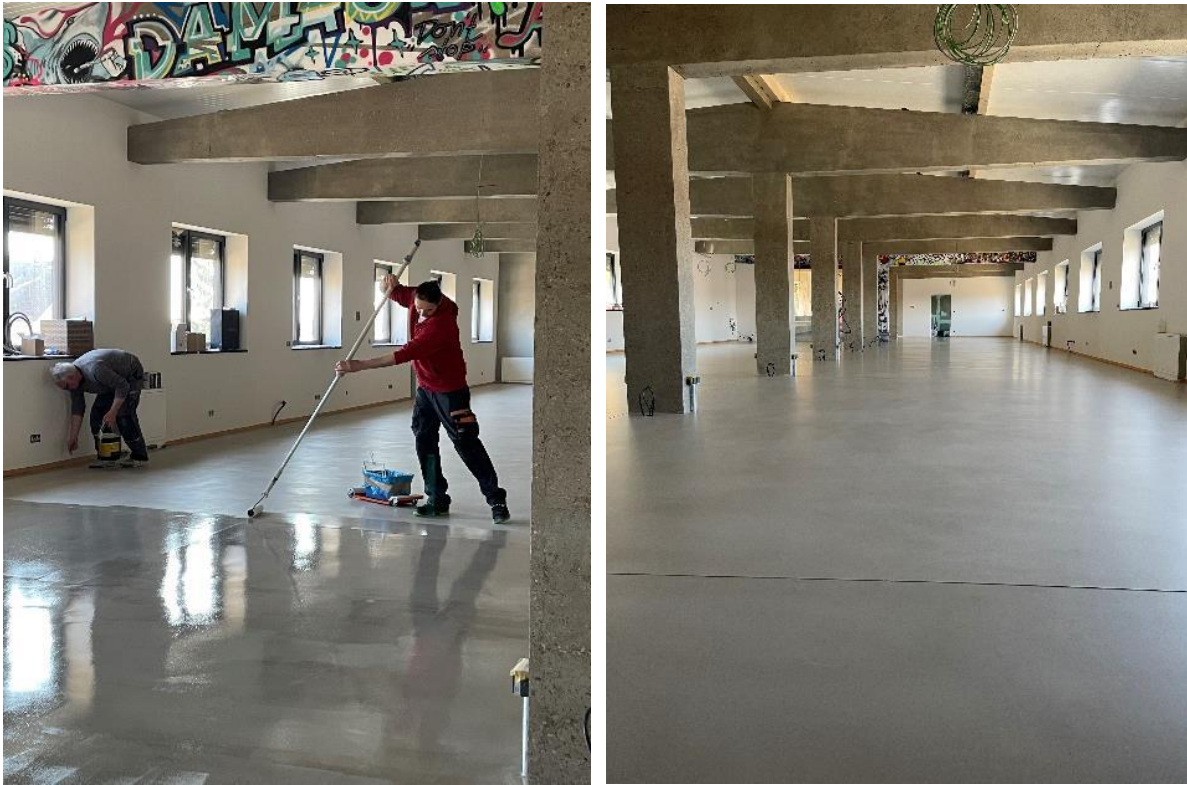
Mit dem Ergebnis ist Philipp Willacke zufrieden: Mit Stolz zeigt er seine neue Loftwohnung auf 400 Quadratmetern. Zusammen mit modernen Einrichtungsgegenständen und

gemütlichem Mobiliar hat er eine Loftwohnung mit individuellem, unverwechselbarem Flair geschaffen.

### Bildmaterial



Über den Geschäftsräumen der Weger GmbH in Schweinfurt entstand eine Loftwohnung auf 400 Quadratmetern. Für den nachfolgenden Sichtbeton grundierten die Handwerker den Untergrund mit PCI Gisogrund 404 (Link zum hochauflösenden [Photo](#))



Die Versiegelung PCI Zemtec Top verleiht der direkt nutzbaren Betonoberfläche eine seidenmatte, optisch schöne Oberfläche. (Links zu den hochauflösenden Photos: [links](#), [rechts](#))



Einfache Verarbeitung, überzeugendes Ergebnis: Die Sichtbetonspachtelung besticht mit ihrer fugenfreien Oberfläche. ([Link](#) zum hochauflösenden Photo)



Sichtbeton mit PCI Zemtec 1K, versiegelt mit PCI Zemtec Top.  
([Link](#) zum hochauflösenden Photo)



Ein Unikat – die Loftwohnung mit schlichtem Sichtbetonboden und modernem, wohnlichem Mobiliar.  
([Link](#) zum hochauflösenden Photo)



In den Bädern kam als Fugenmörtel PCI Durapox Premium mit seiner großen Farbauswahl zum Einsatz.  
([Link](#) zum hochauflösenden Photo)



Die großformatigen Fliesen wurden mit PCI FT Flex und PCI Flexmörtel S1 Flott verklebt.  
([Link](#) zum hochauflösenden Photo)



Der hochwertige Fugenmörtel PCI Durapox Premium ermöglicht Fugen mit homogener, farbbrillanter Oberfläche. ([Link](#) zum hochauflösenden Photo)

#### Über PCI

PCI Augsburg GmbH ist Teil der MBCC Group und führend im Bereich Fliesenverlegewerkstoffe für Fachbetriebe in Deutschland, Österreich und der Schweiz. Das Unternehmen bietet außerdem Produktsysteme für Abdichtung, Betonschutz und -instandsetzung sowie ein Komplettsortiment für den Bodenleger-Bereich an. Die PCI Gruppe beschäftigt europaweit über 1.200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und erwirtschaftete im Jahr 2021 einen Umsatz von knapp 350 Millionen € netto. Weitere Informationen zur PCI im Internet unter [www.pci-augsburg.de](http://www.pci-augsburg.de).

#### Über die MBCC Group

Die MBCC Group ist einer der weltweit führenden Anbieter von bauchemischen Produkten und Lösungen und nach der Ausgliederung aus der BASF-Gruppe aus dem ehemaligen BASF-Bauchemiegeschäft hervorgegangen. Wir bieten innovative und nachhaltige Produkte und Lösungen für die Baubranche für verschiedene Sektoren an, wie Gebäude, Infrastruktur, Tiefbau und Neubau sowie für Renovierung. Unsere starken Marken, wie Master Builders Solutions<sup>®</sup>, PCI<sup>®</sup>, Thermotek<sup>®</sup>, Wolman<sup>®</sup>, Fire Protectors<sup>®</sup>, Colorbiotics<sup>®</sup>, Watson Bowman Acme<sup>®</sup>, TPH<sup>®</sup>, Bluey<sup>®</sup> und Nautec<sup>™</sup> sind im Markt etabliert. Mit unseren Innovationen stellen wir uns den Herausforderungen der Nachhaltigkeit in der Industrie. Die MBCC Group besteht aus etwa 70 Gesellschaften weltweit und beschäftigt rund 7.500 Bauexpertinnen und -experten in über 60 Ländern.

Weitere Informationen unter: [www.mbcc-group.com](http://www.mbcc-group.com).

*We build sustainable performance.*

---

Ansprechpartner für Redakteure:

**Dr. Susanne Herchner**

Manager Unternehmenskommunikation und Presse

PCI Augsburg GmbH

Tel.: +49 (821) 5901-464

Fax: +49 (821) 5901-540

E-Mail: [susanne.herchner@PCI-group.eu](mailto:susanne.herchner@PCI-group.eu)